

Σε πανικό ο Αβέρωφ, ξεκινά εκστρατεία εκφοβισμού για συσπείρωση



Αύριο στο «Φιλοξενία» η τελική απόφαση του ΑΚΕΛ για τις Προεδρικές

Ολοκληρώνονται αύριο Κυριακή οι εσωκομματικές διαδικασίες του ΑΚΕΛ με την τελική απόφαση που θα ληφθεί από την Παγκύπρια Συνδιάσκεψη (θα πραγματοποιηθεί στο Συνεδριακό Κέντρο «Φιλοξενία» και ξεκινά η ώρα 9:30 π.μ.) αναφορικά με την υποψηφιότητα Α. Μαυρογιάννη για τις προεδρικές εκλογές που προτείνει η Κ.Ε. του ΑΚΕΛ. Στο μεταξύ, ο κ. Μαυρογιάννης συνεχίζει τις διαβουλεύσεις του και με άλλες κεντρικές πολιτικές δυνάμεις, καθώς και με πολιτικές κινήσεις και οργανώσεις, όπως και με μη κυβερνητικές οργανώσεις. Ταυτόχρονα, ξεκίνησε να ετοιμάζει και τις προγραμματικές του θέσεις, ενώ αναμένεται εντός της επόμενης εβδομάδας, μετά και την απόφαση του ΑΚΕΛ, να εξαγγείλει και επίσημα την υποψηφιότητά του.

Στο μεταξύ, χθες, ο υποψήφιος του ΔΗΣΥ Αβέρωφ Νεοφύτου ξεκίνησε νέα προσπάθεια τρομοκράτησης του εκλογικού σώματος δαιμονοποιώντας την αντιπολίτευση. Μιλώντας σε δημοσιογραφική διάσκεψη ανέφερε ότι «είτε μένει ο ΔΗΣΥ ως ο πρωταγωνιστής για περαιτέρω εξέλιξη και σταθερότητα της χώρας, είτε η σημερινή αντιπολίτευση έρχεται στην εξουσία». Απύθυνε μάλιστα έκκληση στους ανθυποψηφίους του να μπουρ επιτέλους σε μια πολιτική συζήτηση ενόψει των προεδρικών εκλογών.

Όπως είπε, «δεν υπάρχουν τρίτες επιλογές. Γι' αυτό και πιστεύουμε ότι επιτέλους θα πρέπει να μπουρ σε μια πολιτική συζήτηση για να ακούσουμε τις απόψεις για το Κυπριακό, για την οικονομία, για την ενέργεια, για τα κοινωνικά ζητήματα, για όλα τα ζητήματα που απασχο-

λούν τους πολίτες». Είπε ακόμη ότι περιμένει την ώρα που θα βρεθεί στα πάνελ με τον κ. Μαυρογιάννη και τον κ. Χριστοδουλίδη για να μιλήσουν για πολιτική.

Στο μεταξύ, ο πρόεδρος της ΕΔΕΚ Μαρίνος Σιζόπουλος αναμένει τη συνάντηση που θα έχει η ηγεσία του κόμματος με τον Νίκο Χριστοδουλίδη. Παράλληλα, είπε, ότι η ΕΔΕΚ θα συνεχίσει τις επαφές της με υποψηφίους πριν από την τελική απόφαση που θα ληφθεί μέσα στον Ιούλιο. Ο κ. Σιζόπουλος δεν απέκλεισε και το ενδεχόμενο στήριξης του Νικόλα Παπαδόπουλου σε περίπτωση που κατέλθει ως υποψήφιος, είτε της αυτόνομης καθόδου της ΕΔΕΚ, λέγοντας ότι σε τέτοια περίπτωση προτεραιότητα έχει ο πρόεδρος του κόμματος.

Μιχάλης Μιχαήλ

Στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο οι πρατηριούχοι

Επιθυμούν να σταματήσει η προμήθεια καυσίμων από τα κατεχόμενα

Δεν πρόκειται να σταματήσουν οι αυξήσεις των τιμών στα καύσιμα και αναμένεται ότι σε μία με δύο εβδομάδες η τιμή θα φτάσει τα €2, δήλωσε στη «Χαραυγή» ο εκπρόσωπος Τύπου του Συνδέσμου Πρατηριούχων, Χριστόδουλος Χριστοδούλου. Παράλληλα, ο πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Καταναλωτών, Μάριος Δρουσιώτης, ανέφερε στη «Χαραυγή» ότι από χθες το πρωί επιβλήθηκε αύξηση από την Πετρολίνα της τάξης των 9 σεντ στη βενζίνη 95 και 8 σεντ στη βενζίνη 98, ενώ αύξηση 6 σεντ πήρε το πετρέλαιο κίνησης και 14 σεντ το πετρέλαιο θέρμανσης.

Ο Χρ. Χριστοδούλου είπε ότι οι πωλήσεις στα πρατήρια μειώθηκαν σε ποσοστό 60%, αφού οι καταναλωτές έχουν μειώσει τις ποσότητες αγοράς τους και περιορίζουν τις διακινήσεις τους με τα ιδιωτικά τους οχήματα. Το τελευταίο διάστημα, πρόσθεσε, οι πρατηριούχοι δεν γεμίζουν τα ντεπόζιτά τους διότι δεν έχουν τα απαιτούμενα ποσά για να προπληρώσουν τις εταιρείες. Έτσι αναγκάζονται να αγοράζουν καύσιμα κάθε 2 - 3 ημέρες. Ερωτηθείς για το ότι κάποιοι πρατηριούχοι αυξάνουν τις τιμές χωρίς να έχουν αγοράσει νέα καύσιμα, είπε ότι κι αν γίνεται, αυτό δεν είναι αθέμιτο ούτε παράνομο. Σημείωσε ότι η ευθύνη για τις αυξήσεις βρίσκεται στην κυβέρνηση και στις εταιρείες, οι οποίες ασκούν αθέμιτο ανταγωνισμό πάνω στους πρατηριούχους.

Για το θέμα αυτό, έγκυρες πληροφορίες της «Χαραυγής» αναφέρουν ότι οι πρατηριούχοι θα προσφύγουν στην Αρχή Προστασίας του Ανταγωνισμού εναντίον των εταιρειών για να σταματήσουν οι ανεξέλεγκτες επιβολές τιμών και να πωλούν χαμηλότερα στα δικά τους πρατήρια.



Επιπλέον, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι σε περίπτωση που η κυβέρνηση δεν βάλει ένα τέλος στην προμήθεια καυσίμων από τα κατεχόμενα, κάτι που συνιστά παρανομία, τότε θα προσφύγουν στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο. Για το σκοπό αυτό οι πρατηριούχοι έχουν αναθέσει σε νομικό γραφείο να ετοιμάσει έγγραφο με το οποίο ζητούν από την κυβέρνηση να απαγορεύσει την παράνομη αγορά καυσίμων, διαφορετικά θα προσφύγουν στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο για παραβίαση του Κανονισμού της Πρόσληψης Γραμμής.

Από την πλευρά του ο Μάριος Δρουσιώτης είπε ότι όντως υπάρχει μείωση των πωλήσεων και τόνισε ότι φέρει μεγάλη ευθύνη η κυβέρνηση, η οποία δεν απαντά στα ερωτήματα που γεννιούνται για το θέμα των τιμών, επικαλούμενη την εμπιστευτικότητα των στοιχείων.

Μιχάλης Μιχαήλ

ΑΚΕΛ: Τερματισμός της διπλής φορολογίας

Το ΑΚΕΛ από τις 5 Μαΐου έχει καταθέσει πρόταση νόμου για τερματισμό της διπλής φορολογίας στα καύσιμα, ως συνέχεια των πρωτοβουλιών που έχει αναλάβει το κόμμα για αντιμετώπιση των αυξήσεων. Στόχος της πρότασης είναι η τροποποίηση του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμου του 2000, έτσι ώστε ο ΦΠΑ να μην επιβάλλεται επί του ειδικού φόρου κατανάλωσης των πετρελαιοειδών.

Η πρόταση του ΑΚΕΛ για τερματισμό της διπλής φορολογίας στα καύσιμα μαζί με την πρόταση για πλαφόν στα καύσιμα, μπορούν να συμβάλουν καθοριστικά για ένα ισχυρό δίκτυο προστασίας της κοινωνίας μέσα στις σημερινές πολύ δύσκολες συνθήκες.



Δεν ξέρει αν υπάρχει καρτέλ στα καύσιμα ο Αβέρωφ Νεοφύτου

Από τη στιγμή που οι συνάδελφοί του στη Βουλή θεωρούν ότι υπάρχει αισιοκρατία στο θέμα των καυσίμων, τότε το Υπουργείο Οικονομικών και το Υπουργείο Εμπορίου έχουν τους μηχανισμούς για να αποδείξουν αν πράγματι υπάρχει αισιοκρατία και αν υπάρχει να κτυπηθεί πολύ αυστηρά, δήλωσε χθες ο πρόεδρος του ΔΗΣΥ και υποψήφιος για την προεδρία, Αβέρωφ Νεοφύτου, ο οποίος παρουσιάστηκε σάμπως και δεν είναι το κυβερνών κόμμα. Αν δεν υπάρχει, πρόσθεσε, θα πρέπει να αναμένουμε να δούμε τις δημοσιονομικές δυνατότητες του κράτους, μετά και τη μείωση στο ελάχιστο των φόρων, αλλά και να δουν και εντός Ευρώπης ποιες είναι οι πολιτικές που αφορούν την ενέργεια.

Ερωτηθείς για τις τιμές των καυσίμων, είπε ότι μακάρι να ήταν στο χέρι της Κύπρου να ελέγξει τις τιμές της ενέργειας παγκοσμίως, όταν δεν μπορεί να τις ελέγξει η Αμερική, η Ευρώπη και ολόκληρος ο κόσμος!

Σημείωσε επίσης ότι σε λίγους μήνες οι εταιρείες θα πρέπει να υποβάλουν τους λογαριασμούς τους στο Φόρο Εισοδήματος και το Υπουργείο Οικονομικών μπορεί να κάνει ενδελεχή έλεγχο για τις καταστάσεις που υποβάλλουν και μπορεί να συνεργαστεί με το Υπουργείο Εμπορίου που έχει καταγεγραμμένο το κάθε φορτίο και πόσο αγοράζεται, ώστε να γίνει συσχετισμός και να συνεργαστούν τα δύο υπουργεία για να αποδείξουν κατά πόσον υπάρχει αισιοκρατία.

Αντίσταση στις παρεμβάσεις που γίνονται χωρίς τη θέληση των Τ/κυπρίων



Διαμαρτυρίες στα κατεχόμενα εναντίον της ακρίβειας

Εκδήλωση διαμαρτυρίας έξω από τη «βουλή» θα πραγματοποιήσει την ερχόμενη Δευτέρα, στις 11:00 το πρωί, η πλατφόρμα «κοινωνικής ύπαρξης», με τη συντεχνία «δημοσίων υπαλλήλων» ΚΤΑΜΣ να δηλώνει εκ μέρους της πλατφόρμας ότι η εκδήλωση θα είναι ενάντια στις αυξήσεις, την ακρίβεια και το οικονομικό «πρωτόκολλο» Τουρκίας - ψευδοκράτους, το οποίο αποκαλούν «πρωτόκολλο εξαφάνισης». Σε ανακοίνωση των διοργανωτών της εκδήλωσης αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι πρέπει «να σταθούμε ενάντια στις αυξήσεις τιμών, στο πρωτόκολλο παράδοσης και στις παρεμβάσεις που γίνονται ενάντια στη θέληση των Τουρκοκυπρίων, που οδηγούν στη φτωχοποίηση του λαού μέρα με τη μέρα».

Στο μεταξύ, η «Κίτρις ποσασί» δημοσίευσε χθες φωτογραφίες από διαμαρτυρίες για τις αυξήσεις που οργανώθηκαν μέσω των ΜΚΔ. Η αυθόρμητη αυτή διαμαρτυρία έγινε την Πέμπτη το απόγευμα μπροστά στη «βουλή». Ένας εκ των παρευρισκόμενων φέρεται να δήλωσε ότι η συγκέντρωση του κόσμου «δεν έχει να κάνει με κανένα σωματείο ή κόμμα. Δεν έχει μείνει μέρος της κοινωνίας που να μην έχει απιυδήσει».

Οι παρευρισκόμενοι άσκησαν επίσης κριτική στις συντεχνίες, γιατί δεν έχουν διαμαρτυρηθεί μέχρι τώρα. Υπήρχαν επίσης πανό με συνθήματα όπως «Εάν δεν υπάρχει ψωμί, θα φάμε των πλουσίων που εκμεταλλεύονται τη δουλειά μας» και «Οι εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα

δεν είναι άνθρωποι; Θέλουμε συνδικάτο». Κάποιοι μάλιστα κάλεσαν τους νέους να βγουν στους δρόμους και να διαδηλώσουν για την κατάσταση.

Άλλοι ανέφεραν ότι εάν επαληθευτούν οι πληροφορίες ότι έρχεται νέα αύξηση στα καύσιμα κατά 5 Τλ το λίτρο, τότε να βγουν στους δρόμους της κατεχόμενης Λευκωσίας και θα τους κλείσουν.

Σύμφωνα με την εφημερίδα «Ντεταί», οι τιμές του ηλεκτρικού ρεύματος εξόργισαν εμπόρους και κρεπωλές, οι οποίοι ετοιμάζονται να διαμαρτυρηθούν. Επίσης, σύμφωνα με το δημοσίευμα, σήμερα οι έμποροι δεν θα πωλούν προϊόντα σε ένδειξη διαμαρτυρίας.



Του
Κώστα Κατσώνη

Τι ν' αλλάξουν...

Μιλώντας ο απερχόμενος Πρόεδρος Νίκος Αναστασιάδης, στις 20/3/2022, στο Ανώτατο Συμβούλιο του κυβερνώντος κόμματος, το οποίο επικύρωσε την υποψηφιότητα του προέδρου του, Αβέρωφ Νεοφύτου, για τις προεδρικές εκλογές του 2023, διερωτήθηκε γιατί τα κόμματα της αντιπολίτευσης επιδιώκουν την αλλαγή, υποβάλλοντας μάλιστα και το αφελέξ (για τον δύσμοιρο κυπριακό λαό) ερώτημα: «Τι ν' αλλάξουν;»

Είναι πράγματι τραγελαφικό ένας Πρόεδρος κι ένα κόμμα -που συγκυβερνά εδώ και δέκα χρόνια και συνυπογράφει και στηρίζει όλες τις αποφάσεις του- να διερωτώνται τι άραγε πρέπει να αλλάξει στην ταλαίπωρη Κυπριακή Δημοκρατία, που αντιμετωπίζει το φάσμα της οριστικής διχοτόμησης, ενώ τυγχάνει πανευρωπαϊκής και παγκόσμιας απαξίωσης για τα προεδρικά οικονομικά σκάνδαλα και όχι μόνο. Από πού ν' αρχίσει κανείς και πού να σταματήσει;

Όταν θα προσερχόμαστε στις κάλπες τον Φεβρουάριο του 2023, ενδέχεται να έχει ολοκληρωθεί το άνοιγμα της Αμμοχώστου, που αποτελεί την πιο οδυνηρή εξέλιξη για το κυπριακό πρόβλημα μετά την ανακήρυξη του τουρκοκυπριακού ψευδοκράτους το 1983. [...] Δεν πρέπει να ξεχνά ο Κύπριος ψηφοφόρος ότι τη δυσμενή αυτή εξέλιξη όχι μόνο δεν κατάφεραν οι -κακή τη μοίρα- διαχειριζόμενοι τις τύχες του τόπου και του λαού να αποτρέψουν, αλλά μας καθυσάχαν και μας παραμύθιαζαν με δηλώσεις για κινήσεις τακτικής, μπλόφα των Τούρκων και εξαγγελία προθέσεων για εσωτερική κατανάλωση! Ιδού μάλιστα τι είχε δηλώσει στις 12/10/2021 (διαδικτυακός «Πολίτης»), ενώ είχαν ήδη αρχίσει οι εργασίες για το επικείμενο άνοιγμα της Αμμοχώστου, ο πολύφερνος τότε Υπουργός των Εξωτερικών μας και νυν ανεξάρτητος υποψήφιος Πρόεδρος Νίκος Χριστοδουλίδης: Αν προχωρήσουν με περαιτέρω τετελεσμένα στην περικλειστική περιοχή της Αμμοχώστου, φεύγει το κεφάλαιο του εδαφικού. Άρα, τι θα συζητήσουμε στο τραπέζι των διαπραγματεύσεων; Το μόνο άλλο μέσο αντίδρασης της πλευράς μας, πέραν της διπλωματικής κινητοποίησης, είναι η επίλυση του Κυπριακού.

Οποία πολιτική μωρία! Θεωρεί τώρα, κατόπιν εορτής, τη λύση του Κυπριακού ως τη μόνη οδό για αποτροπή των τουρκικών μεθοδεύσεων και τετελεσμένων στην Αμμοχώστο, όταν στο Κραν Μοντανά, όπως πλέον τεκμαίρεται, μαζί με τον Πρόεδρο εγκατέλειψαν το τραπέζι των διαπραγματεύσεων στην πιο κρίσιμη φάση της διαπραγματευτικής διαδικασίας, έχοντας κατά νου όχι τις επόμενες γενιές αλλά τις επόμενες εκλογές!

Δεν πρέπει άραγε να αλλάξει αυτή η τόσο εξόφθαλμα και οδυνηρά αποτυχημένη πολιτική για το Κυπριακό, με την εκλογή ενός έντιμου και αδιάφθορου Προέδρου που να είναι σταθερά και αμετάκλητα προσπλωμένος στην προοπτική της ειρηνικής λύσης και επανένωσης και θα διασφαλίζει ένα μέλλον ειρηνικό και ευτυχημένο για ολόκληρο τον κυπριακό λαό, Ελληνοκυπρίους και Τουρκοκυπρίους; Κι αναμφίβολα αυτή την προοπτική δεν μπορούν να διασφαλίσουν ούτε ο κ. Χριστοδουλίδης, που ήταν το δεξί χέρι του Αναστασιάδη, ούτε και ο Αβέρωφ που συγκυβερνούσε και στηριζε κάθε προεδρική επιλογή!

Θα μπορούσαμε να απαριθμήσουμε και πολλά άλλα από όσα βίωσε ο λαός αυτά τα δέκα χρόνια.

Επείγει λοιπόν η αλλαγή! Ο λαός έχει και μνήμη και κρίση. Και θα πράξει στο αμέριστο καθήκον του τον προσεχή Φεβρουάριο, απαλλάσσοντας τον τόπο από τη συναγερμική διακυβέρνηση, επιφέροντας την πραγματική αλλαγή και την προοπτική της ειρήνης και της ελπίδας στον δύσμοιρο τόπο και τον μάρτυρα λαό μας!



Του
Αρσίου Αριστοτέλους*

Οι προτροπές για ένταξη της Κύπρου στο ΝΑΤΟ

Οι προτροπές κάποιων καλών συναδέλφων εξ Ελλάδος για υποβολή αίτησης ένταξης της Κύπρου στο ΝΑΤΟ, αφορούν μια εξ υπαρχής χαμένη υπόθεση. Είναι ένα ξαναζεσταμένο φαγητό, μετά από χρόνια άκαρπων προσπαθειών, που σερβίρεται και πάλι μέσα από την κατάψυξη.

Ίσως να έχει ξεχαστεί ότι πριν εννέα χρόνια περίπου η κυπριακή κυβέρνηση, ακολουθώντας τις προτροπές των ίδιων και άλλων ακαδημαϊκών, αναλυτών και βέβαια πολιτικών κύκλων στη Λευκωσία και Αθήνα (περιλαμβανομένου του τότε Υπουργού Εθνικής Άμυνας Βαγγέλη Μεϊμαράκη κ.λπ.) και παρά τις προειδοποιήσεις μας, έτρωγε τη μια σφαλίδα μετά την άλλη επιδιδόμενη σε αυτή την προσπάθεια.

Από τα πρώτα χρόνια της, η διακυβέρνηση Αναστασιάδη (υπερμαχος της ιδέας αυτής) ήγειρε το θέμα ένταξης στο ΝΑΤΟ ή στο Συνεταιρισμό για την Ειρήνη (PfP). Σε αδιάλειπτες επαφές της με τους Αμερικανούς, τον Γ.Γ. του ΝΑΤΟ, τους Βρετανούς και τους Γερμανούς ικέτευε κυριολεκτικά για τη θετική ανταπόκρισή τους. Αντιμετώπισαν όμως τη διπλωματική αλλά σθεναρή άρνησή τους στην προώθηση της ιδέας αυτής μέχρι που οδηγήθηκαν στην εγκατάλειψη και τον παραμερισμό της.

Βασικά η σημερινή εξ Ελλάδος εισήγηση υποβολής αίτησης ένταξης στο ΝΑΤΟ αποτελεί πρόταση επανάληψης αυτής της αποτυχημένης και χωρίς ουσιαστικό όφελος άγονης

διαδικασίας από την Κυπριακή Δημοκρατία. Εξάλλου, αίτηση ένταξης στο ΝΑΤΟ δεν είναι απλή διαδικασία διεκδίκησης θέσης σε Πανεπιστήμιο. Υποδεικνύαμε από τότε ότι η Τουρκία όχι μόνο βέτο θα ασκούσε σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, αλλά ούτε καν στην ημερήσια διάταξη της συνόδου του ΝΑΤΟ θα επέτρεπε το θέμα να εγγραφεί. Η απάντηση των κυβερνώντων τότε και των υποστηρικτών της ιδέας αυτής ήταν ότι «έτσι μας έλεγαν και για την ένταξή μας στην Ε.Ε., αλλά τελικά τα καταφέραμε». Τώρα ναι μεν αναγνωρίζουν ότι είναι εμπόδιο στην ένταξη το τουρκικό βέτο, αλλά εισηγούνται να υποβάλει αίτηση η Λευκωσία, τρέφοντας ψευδαισθήσεις ότι δήθεν θα εκθέσουν την Τουρκία.

Βέβαια, ο Γ.Γ. του ΝΑΤΟ, γνωρίζοντας την τουρκική στάση, ούτε που θα τολμούσε να το συζητήσει με την Τουρκία. Ιδιαίτερα ο σημερινός προϊστάμενος της Συμμαχίας, παρά το θέμα των S-400 και την εν γένει αντισυμμαχική συμπεριφορά της Άγκυρας, είναι κάθεται υποστηρικτής της Τουρκίας, δεδομένης της στρατηγικής της αξίας στην οποία αποδίδει τεράστια σημασία.

Πέραν τούτων ή και των προβλημάτων που θα δημιουργούσε στο ΝΑΤΟ, στις σχέσεις με την Τουρκία, τι όφελος θα είχε για τους ίδιους τους Νατοϊκούς πιθανή ένταξη της Κύπρου στη Συμμαχία; Η Κύπρος ήδη έδωσε σε αυτούς σχεδόν τα πάντα. Τι άλλο δηλαδή θα μπορούσε να τους προσφέρει πέραν από ό,τι

παραχωρεί απλόχερα είτε στους Βρετανούς μέσω των Βάσεων και της Συμφωνίας Εγκαθίδρυσης, είτε στους Αμερικανούς και τους Γάλλους με πολύ προχωρημένες αμυντικές συμφωνίες, είτε ακόμη στους Γερμανούς με ειδικές στρατιωτικές ρυθμίσεις, ή και στους Ισραηλινούς;

Από την άλλη, το ζητούμενο για την Κύπρο, είτε από ένταξη στο ΝΑΤΟ ή στο PfP, είτε από άλλες διμερείς αμυντικές συμφωνίες, είναι τι ουσιαστική και αξιόπιστη προστασία θα της προσέφεραν από τη στρατιωτική απειλή που προβάλλει κατά της ύπαρξής της η νατοϊκή Τουρκία; Η απάντηση είναι ότι πολιτικά ίσως το ΝΑΤΟ κάτι θα πρόσφερε, όπως έκφραση αντίθεσης στη χρήση βίας και έκκληση υπέρ της ειρηνικής επίλυσης των διαφορών. Στρατιωτικά όμως, που είναι και η ουσία της αποτροπής, καμία απολύτως προστασία.

Σε τελική ανάλυση, είναι μεν καλό να μελετώνται τα διεθνή δρώμενα και δεδομένα ασφάλειας και να γίνονται προσεκτικές και καλά μελετημένες κινήσεις ή συνεργασίες εφόσον εξυπηρετούνται τα συμφέροντά μας, όμως αν πρωτίστως δεν λύσουμε το Κυπριακό και αν η Κύπρος δεν φροντίσει η ίδια τη θωράκισή της -πολιτικά και στρατιωτικά- και περιμένει οποιοδήποτε άλλο να την προστατεύσει από την Τουρκία, είτε εθελουφλεί είτε ουρανοβατεί.

* Πρώην βουλευτής, ειδικός σε θέματα Άμυνας και Στρατηγικής



Του
Μαρίνου Κουναιγίρου*

Εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησία και... προβλήματα

Πρόσφατα το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας εξέδωσε έναν πολύ χρήσιμο οδηγό, στον οποίο εξηγεί πώς προκύπτει εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτησία ακινήτων, τι προβλέπει ο νόμος και τι προβλήματα μπορεί να προκύψουν. [...] Επί της ουσίας, συνιδιοκτησία προκύπτει όταν δύο ή περισσότερα πρόσωπα αποκτούν μερίδια ενός ακινήτου.

Συνιδιοκτησία προκύπτει επίσης μέσω κληρονομιάς, όταν η περιουσία ενός αποβιώσαντος μεταβιβαστεί στους κληρονόμους σε εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η συνιδιοκτησία είναι ομαλή αν και οι σχέσεις των ιδιοκτητών είναι ομαλές κι αν συμφωνούν στον τρόπο αξιοποίησης του κοινόκτητου ακινήτου. Ωστόσο, σε πολλές περιπτώσεις δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα και κατά συνέπεια υπάρχουν επιπτώσεις, όπως η μη συμφέρουσα οικονομικά εκμετάλλευση των μεριδίων, η ελαχιστοποίηση των δυνατοτήτων ανάπτυξης των ακινήτων και προστριβές μεταξύ των ιδιοκτητών. Παράλληλα, η διαδικασία εξόδου από τη συνιδιοκτησία είναι χρονοβόρα και επίπονη.

Από την πρακτική μας εμπειρία έχουμε όμως κατά καιρούς εντοπίσει κι άλλα προβλήματα στις περιπτώσεις συνιδιοκτησίας.

Κατ' αρχάς, είναι πολύ δύσκολο, αν όχι αδύνατο, τέτοιου είδους ακίνητα να γίνουν αποδεκτά ως υποθήκη για σκοπούς δανεισμού. Παράλληλα, είναι πολύ δύσκολο να πωληθούν τα μερίδια στα συγκεκριμένα ακίνητα. Φανταστείτε λοιπόν όταν όλα αυτά τα προβλήματα αφορούν πολλούς συνιδιοκτή-

τες, ή ακόμα χειρότερα όταν οι συνιδιοκτήτες αυξάνονται, όπως συμβαίνει συνήθως σε περιπτώσεις κληρονομιάς.

Όπως εξηγεί το Τμήμα Κτηματολογίου, ο Περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμος περιλαμβάνει διατάξεις για τον περιορισμό της συνιδιοκτησίας. Η πλέον θεμιτή λύση αφορά τον φιλικό διαχωρισμό/διανομή της ακίνητης ιδιοκτησίας. Η ιδιοκτησία μπορεί, υπό προϋποθέσεις, να διανεμηθεί/διαχωριστεί με συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών. Η διαδικασία αυτή είναι αναμφίβολα η πλέον ενδεδειγμένη, ωστόσο προσκρούει συνήθως στη διαφωνία ενός τουλάχιστον εμπλεκόμενου. Στην περίπτωση που οι συνιδιοκτήτες δεν συμφωνούν σε φιλικό διαχωρισμό/διανομή, τότε έστω και ένας εξ αυτών έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, υπό προϋποθέσεις και πάλι, τον αναγκαστικό διαχωρισμό της ακίνητης ιδιοκτησίας, ώστε να τερματιστεί η συνιδιοκτησία. Αν και είναι εξαιρετικά δύσκολο να ενδιαφερθεί κάποιος να αποκτήσει μερίδιο σε συνιδιοκτησία, οποιοσδήποτε από τους συνιδιοκτήτες μπορεί να συμφωνήσει να πωλήσει το μερίδιό του σε άλλο πρόσωπο, ωστόσο προτού ολοκληρωθεί η πράξη θα πρέπει να δοθεί στους υπόλοιπους ιδιοκτήτες το δικαίωμα να το αποκτήσουν οι ίδιοι στην τιμή που συμφωνήθηκε.

Η ύστατη λύση αφορά στον πλειστηριασμό του ακινήτου. Στις περιπτώσεις που η ακίνητη ιδιοκτησία κατέχεται σε μερίδια και είναι αδιανέμητη (δηλαδή δεν μπορεί να διαχωριστεί με

βάση το εμβαδό της), τότε, με αίτηση ενός εκ των συγκύριων, μπορεί να εξασφαλιστεί από τον διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πιστοποιητικό διανέμησης και η ιδιοκτησία να πωληθεί σε δημόσιο πλειστηριασμό.

Έχοντας υπόψη όλα τα πιο πάνω, συμφωνούμε με τις εισηγήσεις του Τμήματος. Όπως για παράδειγμα στην περίπτωση που γονείς επιθυμούν να μεταβιβάσουν ακίνητη ιδιοκτησία στα παιδιά τους, είναι καλύτερα να μεταβιβάσουν το όλο μερίδιο του ακινήτου σε κάθε παιδί. Όπως σωστά επισημαίνει το Τμήμα, η κτηματολογική νομοθεσία παρέχει τη δυνατότητα, κατά τη μεταβίβαση των ακινήτων, οι γονείς να διατηρούν στο όνομά τους εφ' όρου ζωής τα δικαιώματα της οίκησης ή/και της επικαρπίας σε όσα ακίνητα το επιθυμούν. Όσον αφορά ιδιώτες που θέλουν να επενδύσουν σε ακίνητα, προτείνεται όπως επιλέγουν να αποκτούν το όλο μερίδιο του ακινήτου και να αποφεύγουν την αγορά μεριδίων ακίνητης ιδιοκτησίας μαζί με τρίτα πρόσωπα. Εξαίρεση μπορεί να αποτελέσουν οι περιπτώσεις συζύγων ή όταν η συνιδιοκτησία θα βοηθήσει συνεταιριστική οικονομική δραστηριότητα.

Όσοι συμπολίτες μας βρίσκονται εγκλωβισμένοι σε τέτοιου είδους καταστάσεις, είναι ωφέλιμο να συμβουλευούνται νόμιμους κτηματομεσίτες που μπορούν να τους καθοδηγήσουν σχετικά και να τους παράσχουν λύσεις που θα διευκολύνουν μία κατά τ' άλλο δύσκολη διαδικασία.

* Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών