

Στη δικαιοσύνη προσέφυγαν 15, αλλά μέχρι στιγμής απέτυχαν λόγω του νόμου περί Κηδεμόνα

Εκατό Τ/κ απαιτούν τις περιουσίες τους

Περίπου 100 περιπτώσεις τουρκοκυπριακών περιουσιών τις οποίες διεκδικούν οι ιδιοκτήτες τους απασχόλησαν κατά καιρούς και συνεχίζουν να απασχολούν την Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Μάλιστα, περίπου 15 υπόθεσεις από αυτές οδηγήθηκαν ενώπιον της Δικαιοσύνης.

Σε όλες τις περιπτώσεις που απασχόλησαν μέχρι στιγμή τη δικαιοσύνη, οι Τουρκοκύπριοι ιδιοκτήτες ή οι διαχειριστές τους, έχασαν τις υποθέσεις επειδή δεν ανετράπη ο Νόμος περί Κηδεμόνα, ο οποίος νομιμοποιεί τον εκάστοτε υπουργό Εσωτερικών να διαχειρίζεται τις τουρκοκυπριακές περιουσίες στις υπό τον έλεγχο της Δημοκρατίας περιοχές. Η εκάστοτε κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επικαλείται την πολιτική που είχε εξαγγείλει ο πρώην Τουρκοκύπριος ηγέτης, Ραούφ Ντενκτάς, με βάση την οποία όλοι οι Τουρκοκύπριοι θα λάβουν ελληνοκυπριακές περιουσίες. Με βάση αυτήν, θεωρείται ότι οι Τουρκοκύπριοι ιδιοκτήτες περιουσιών στις ελεύθερες περιοχές, καταπατούν ελληνοκυπριακές περιουσίες, οπότεν μέχρι να λήξει η έκρυθμη κατάσταση και να βρεθεί λύση στο κυπριακό πρόβλημα, οι τουρκοκυπριακές περιουσίες θα τυγχάνουν διαχείρισης, υπέρ των ιδιοκτητών τους, από τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Οστόσο, υπάρχουν και Τουρκοκύπριοι οι οποίοι είχαν εγκαταλείψει την Κύπρο πριν την τουρκική εισβολή και ουδέποτε επέστρεψαν στο νησί, οπότεν δεν εκμεταλλεύθηκαν ελληνοκυπριακές περιουσίες. Μάλιστα, κάποιοι από αυτούς είχαν μεταναστεύσει, προτού καν ανακηρυχθεί η Κύπρος ανεξάρτητο κράτος και δεν υπήρξαν καν πολίτες της Κυπριακής Δημοκρατίας αλλά έχουν αμερικανική, αγγλική ή άλλη υπηκοότητα, αναλόγως της χώρας στην οποία μετανάστευσαν, οπότεν

η νομοθεσία περί Κηδεμόνα, φαίνεται να μπάζει. Μια τέτοια περίπτωση είναι και αυτή του Ορχάν Χουσεϊν Ντερβίς, την οποία δημοσίευσε χθες ο «Φ», ο οποίος ανέκτησε την περιουσία του στη Λεμεσό και παράλληλα θα του αποδοθούν €345.000 υπό μορφή αποζημίωσης σχετικά με την παράτυπη αξιοποίηση της περιουσίας του από τον Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, δηλαδή τον υπουργό Εσωτερικών.

Ο Ντερβίς διαθέτει τα 5/12 έκτασης με υποστατικά εμβαδού 4.398τ.μ. συνολικής αξίας €1.794.000 κοντά στη μαρίνα Λεμεσού καθώς και τα 5/12 γης κοντά στην Πλατεία Ηρώων αξίας €194.000. Αξίζει να σημειωθεί, πως στην περίπτωση των 4.398τ.μ., το Δικαστήριο αποφάσισε, με τη σύμφωνο γνώμη της Κυπριακής Δημοκρατίας, να διαχωριστεί η περιουσία και τα έξοδα να αναλάβει το κράτος, κάτι το οποίο προκάλεσε την έντονη αντίδραση βουλευτών. Αντιδράσεις προκλήθηκαν γενικά για τον χειρισμό της όλης υπόθεσης του Ντερβίς, ο οποίος, όπως ελέγχθη

χθες ενώπιον της κοινοβουλευτικής επιτροπής Προσφύγων, γεννήθηκε στην Αμερική και, όπως έγραψε ο «Φ», ουδέποτε υπήρξε πολίτης της Κυπριακής Δημοκρατίας. Η λεπτομέρεια αυτή, ήταν καθοριστική στην κατάληξη της υπόθεσης γι' αυτό και μέλη της επιτροπής Προσφύγων υπέδειξαν, πως από τη στιγμή που διαφαινόταν ότι η υπόθεση δεν θα μπορούσε να έχει θετική έκβαση για την Κυπριακή Δημοκρατία, ίσως έπρεπε να γίνουν διαφορετικοί χειρισμοί ώστε και το κόστος να είναι μικρότερο, χωρίς να δημιουργείται και προηγούμενο για πα-

ρόμοιες υποθέσεις που εκκρεμούν ή πιθανώς να εμφανιστούν στο μέλλον.

Όπως ελέγχθη χθες κατά τη διάρκεια συζήτησης του θέματος, στο μεγάλο τεμάχιο που διεκδίκησε ο Ντερβίς, λειτουργούν ένα πρατήριο καυσίμων, αίθουσα δεξιώσεων, γκαράζ και ένα σπίτι. Ειδικά για το πρατήριο καυσίμων, ελέγχθη πως ο διαχειριστής είχε επιδείξει ενδιαφέρον να το αγοράσει από τον Ντερβίς.

Η περιουσία περιήλθε στην κατοχή του Ντερβίς το 1973, δηλαδή προ της τουρκικής εισβολής. Ενημερώνοντας χθες τους βουλευτές, εκ μέρους της Υπηρεσίας Διαχείρισης, ο Γιάννος Σοφοκλέους ανέφερε, πως το γεγονός ότι ο Ντερβίς γεννήθηκε στην Αμερική και το γεγονός ότι η περιουσία περιήλθε στην κατοχή του το 1973, προ της εισβολής, διαφοροποιούσε τα δεδομένα σε σχέση με άλλες υποθέσεις που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Κηδεμόνα. Ο κ. Σοφοκλέους αναγνώρισε, ότι το κράτος στην προσπάθεια του να βοηθήσει τους πρόσφυγες να στεγαστούν ή να επαναδραστηριοποιηθούν επαγγελματικά, υπέπεσε σε λάθη στη διαχείριση τουρκοκυπριακών περιουσιών, περιλαμβανομένης και αυτής του Ντερβίς. Όπως εξήγησε, στη συγκεκριμένη περίπτωση και κατόπιν διαβούλευσης με τον Γενικό Εισαγγελέα, αποφασίστηκε να αποδοθεί στον Ντερβίς μέρος των δυο τεμαχίων που του αναλογούν (5/12), ενώ τα υπόλοιπα θα εξακολουθήσουν να τυγχάνουν διαχείρισης από τον κηδεμόνα. Τα 7/12 ανήκουν στη μητέρα του Ντερβίς και σε άλλο πρόσωπο τα οποία ζούσαν στην Κύπρο. Παράλληλα, συμφωνήθηκε να του καταβληθούν και αποζημιώσεις επειδή δικαιολογήθηκε η απώλεια χρήσης, δεδομένου ότι κακώς η περιουσία του ετύγχανε διαχείρισης επί σειρά ετών από τον κηδεμόνα.

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Ευθύνονται μόνο οι Τουρκοκύπριοι;

Η ατομική ιδιοκτησία τίθεται υπεράνω του δημοσίου συμφέροντος και του τύπου γενιότερη και αυτό έχει κόστος για το σύνολο της κοινωνίας. Από εκεί και πέρα, αν δεν θέλουμε να κολοκυθίζουμε τα πράγματα, πρέπει να αναγνωρίσουμε πως πίσω από τους Τουρκοκύπριους ιδιοκτήτες υπάρχουν Ελληνοκύπριοι δικηγόροι, μεσάζοντες ή και επιχειρηματίες οι οποίοι αναλαμβάνουν να διεκδικήσουν εκ μέρους τους τις περιουσίες τους. Αν αυτό θεωρείται θεμιτό, υπάρχει και η άλλη πτυχή που μπάζει.

Αναφέρομαι σε όσους αποκτώντας πληροφόρηση, προσεγγίζουν Τουρκοκύπριους οι οποίοι μπορεί να μην έχουν ιδέα ή να μην λογάριαζαν να διεκδικήσουν τις περιουσίες τους και τους προτείνουν να τις πουλήσουν σε πελάτες που προσέγγισαν ήδη. Και, βεβαίως, με το αζημίωτο.

N.A.