

Özersay:

“Rum liderliği kaçırıyorsa, Rum toplumuna ulaşmak gerekir”

■ **Kudret Özersay, Kapalı Maraş'ın yönetiminin KKTC'de kalacağı, eski mal sahibi Kıbrıslı Rum ve yabancıların ise belirli şartları yerine getirmeleri kaydıyla Gazimağusa Belediyesi'ne bağlanacak ve askeri bölge statüsünden çıkarılacak bu alan içerisindeki taşınmaz mallarını kullanabilecekleri bir model önerdi.**

■ **“Halktan siyasi yetki alarak seçilmiş bir Cumhurbaşkanı olsaydım, kapalı Maraş'ın Gazimağusa Belediyesi'ne bağlanmasını sağlar, hayatımızdaki kara deliklerden birisini adım adım ortadan kaldırırdım”**

Cumhurbaşkanlığı seçimlerinde aday olacağını açıklayan Kudret Özersay, müzakerelerin askıya alındığı böyle bir dönemde kapalı Maraş'ın Kıbrıs Türk yönetimi altında açılarak, eski mal sahiplerine bazı şartlara bağlı olarak mal iadesi yapılabileceğini; bu şekilde hem Gazimağusa, hem de genel olarak KKTC ekonomisinde bir canlanma elde edilebileceğini söyledi.

Konuyla ilgili yaptığı yazılı açıklamada, kapalı Maraş'ın Gazimağusa Belediyesi'ne bağlanarak, açılması durumunda, kendisine malı iade edilecek kişilerin vergisini KKTC'ye vermesinin ve ihtiyaç duyulacak tüm inşaat malzemesi ve hizmeti de kuzey Kıbrıs'tan satın almasının sağlanabileceğini söyleyen Kudret Özersay, tüm bunların Evkaf'ın haklarına hanel gelmeden yapılabileceğini belirtti.

Özersay şöyle devam etti: “Müzakerelerin askıya alındığı böyle bir dönemde, halktan siyasi yetki alarak seçilmiş bir Cumhurbaşkanı olsaydım, kapalı Maraş'ın Gazimağusa Belediyesi'ne bağlanmasını sağlar, hayatımızdaki kara deliklerden birisini adım adım ortadan kaldırırdım.

10 yıl önce Kıbrıslı Türklere söz verilen doğrudan ticaret ve limanlar konusunda herhangi bir olumlu gelişme yaşanmazken, şimdi kalkıp da birileri “Maraş'ı Rum tarafına verelim ve karşılığında da limanımız açılсын” diyorlarsa, bu olsa olsa Kıbrıslı Türklere enayi yerine koymak olur.”

“Vergiler KKTC'ye verilecek, mal ve hizmetler KKTC'den alınacak”

Kudret Özersay, kapalı Maraş'ın yönetiminin KKTC'de kalacağı, eski mal sahibi Kıbrıslı Rum ve yabancıların ise belirli şartları yerine getirmeleri kaydıyla Gazimağusa Belediyesi'ne bağlanacak ve askeri bölge statüsünden çıkarılacak bu alan içerisindeki taşınmaz mallarını kullanabilecekleri bir model önerdi.

Özersay bu önerisini şöyle açıkladı:

“Bir başka ifadeyle bu alanın yönetimi KKTC'de kalacak, taşınmaz mallar ise Evkaf İdaresi'nin haklarına hanel gelmeyecek şekilde iade edilebilecek. Bu öneriye göre taşınmaz malını almak isteyen eski mal sahibi öncelikle KKTC'deki Taşınmaz Mal Komisyonu'na başvurarak malın kendisine ait olduğunu kanıtlayacak. Taşınmaz malı iade edilen kişi, malı ile ilgili herhangi bir tamirat veya yeniden inşaat işlemi yapacaksa tüm inşaat malzemesini ve inşaat hizmetini KKTC'den almak zorunda olacak. Emlak vergisi ve diğer vergiler de KKTC kurumlarına yatırılacak. Bu alan içerisindeki güvenlik Kıbrıs Türk polisi, beledi hizmetleri ise Gazimağusa Belediyesi tarafından sağlanabilecek.

Bu yolla yeni bir istihdam alanı açılacak, ülke ekonomisinde bir canlanma olabilecek”

“Evkaf İdaresi'nin haklarına hanel gelmeyecek”

Bahse konu malda Evkaf İdaresi'nin herhangi bir hakkı olduğu KKTC Taşınmaz Mal Komisyonu tarafından tespit edilirse, bu hakkın taşınmaz malın iadesini almak isteyen eski mal sahibi tarafından da kabul edileceğini belirten Özersay şöyle devam etti:

“Bir yanda Evkaf İdaresi'ne ait olan ve hukuka aykırı şekilde el değiştiren taşınmaz mallarda Evkaf İdaresi'nin hakları, öte yanda ise zaman içerisinde bu taşınmazları kullanan bireylerin kullanımından kaynaklanan bazı hakları söz konusu. Bu yarışan haklar arasında adil bir denge bulmak gerekir. Taşınmaz Mal Komisyonu iade kararı alacaksa, Evkaf'ın hakkını da tescil etmiş olacak ki bu işlem, uzun vadede kapsamlı Evkaf'ın haklarının çözümünde de daha kolay ve etkili şekilde gündeme getirilebilir olmasını sağlayacak.”

“Rum liderliği kaçırıyorsa, Rum toplumuna ulaşmak gerekir”

“Kıbrıs Rum liderliğinin belirli bazı konularda uzlaşmaya varmak yerine süreçleri uzatmasının bizi yıldırmasına müsaade etmeyerek, Rum liderliği yerine Kıbrıs Rum toplumuna ulaşacak bazı mesajlar vermek gerek” diyen Özersay şunları söyledi:

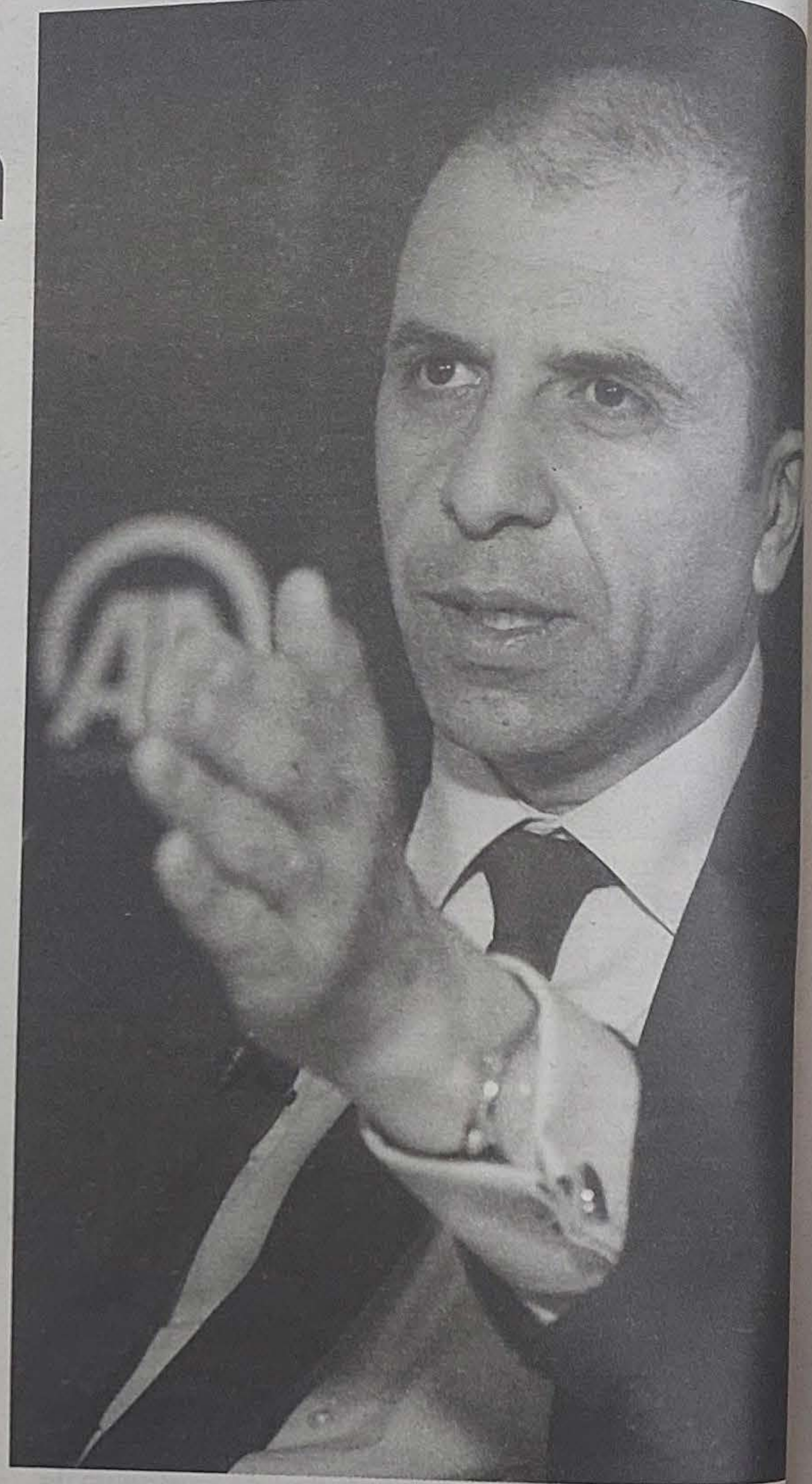
“Kapalı Maraş'ın Kıbrıs Türk idaresi altında açılması ve bazı yabancılarla Kıbrıslı Rumlara mallarının bazı şartlara bağlı olarak iade edilmesi, Kıbrıs Rum liderliği ne kadar karşı çıkarsa çıksın Kıbrıs Rum toplumu açısından çekici bir seçenek olacaktır. Aynen Taşınmaz Mal Komisyonu örneğinde olduğu gibi başlangıçta Rum yönetimi bireylerin gelmesine engel olacak ancak kısa süre sonra bu engellemeler fayda etmeyecektir. Aradan 40 yılı aşkın bir süre geçtiğini, Kıbrıslı Rumların taşınmaz mallarını geri alma konusunda hızla umutlarını yitirmekte olduklarını kimse göz ardı etmesin. Tüm bunlara güneydeki ekonomik kriz de eklendiğinde, çok sayıda Kıbrıslı Rumun ve yabancıların Kıbrıs Türk yönetiminde de olsa Maraş'a geleceği ortadadır. Kaldı ki geçmişte bazı Maraşlı Kıbrıslı Rumun bu yönde açıklamaları da olmuştur. Kamuoyu önünde bugün ‘biz Kıbrıs Türk yönetimi altında olursa gelmeyiz’ diyen çok sayıda Kıbrıslı Rum'un, yarın bu adım hayata geçirildiğinde buna ilgi göstereceğini Taşınmaz Mal Komisyonu örneğine bakarak görebiliriz” dedi.

“Güvenlik konseyi kararları engel teşkil etmez”

Kapalı Maraş konusunda böyle bir adım atılmasının geçmişte alınan BM Güvenlik Konseyi kararları açısından yeni ve Kıbrıs Türk tarafını zorda bırakacak farklı bir durum yaratmayacağı vurgulayan Kudret Özersay, “hatta böyle bir adım, eski mal sahiplerine mallarının iade edilmesini de içereceğinden uluslararası toplum tarafından da kabul görecektir” dedi. 1984 yılında alınan 550 Sayılı Konsey kararını anımsatan Özersay, Maraş'ın eski sakinlerine vurgu yapıldığını, Kıbrıs Türk tarafınca atılacak böyle bir adımın ezber bozan ve hayata geçirilmesi mümkün olan bir düşünce olduğunu ileri sürdü.

“Rum tarafının iradesini beklemek, özgüvenimizi yok ediyor”

Bugüne değin gerek kapsamlı çözüm, gerekse Maraş konu-



sunda çok sayıda müzakere yapıldığını ama herhangi bir somut sonuç elde edilemediğini söyleyen Kudret Özersay şunları belirtti:

“Artık bizim dışımızdaki tarafların iradesini beklemeden bazı konularda olumlu tek-yanlı adımlar atmalı ve somut bir şeyler üretmeliyiz. Biz yıllardır Kıbrıs Rum tarafının iradesine bağlı olan bir konuyu, yani çözüm müzakerelerini, sonuca gitmeyeceğini çok iyi bildiğimiz dönemlerde dahi hayatımızın merkezi haline getirdik.

Artık bu yaklaşımı terk edip, kendi irademize dayalı olarak bazı olumlu ama tek-yanlı adımlar atmamızın gerekli olduğunu düşünüyorum. Bunu yaparsak artık somut sonuç alabilir, toplumsal olarak özgüvenimizi yeniden kazanabiliriz. Çözüm konusunda Rum tarafının iradesini beklemek, izolasyonların kaldırılması konusunda ise uluslararası toplumun iradesini beklemek toplumsal özgüvenimizi yitirmemize neden oldu. Maraş konusunda atacağımız bu türden bir adım Kıbrıs Türk halkının kendine olan güvenini yeniden kazanmasına yardımcı olabilecek, bir silkinme yaratacaktır.”

2003 yılında geçiş kapılarının da aynı yöntemle açıldığını, Kıbrıs Türk tarafının attığı tek yanlı bir adımın birden bire Kıbrıs Rum tarafını da olumlu bir adım atmak zorunda

biraktığını ve bunun da zaman içerisinde bir “kapı açma moda tesisi” gelişmesine neden olduğunu ifade eden Özersay, “tek-yanlı ama olumlu adımlar Rum tarafının iradesinin ortaya çıkmasını bekleyerek yitirdiğimiz özgüvenimizi yeniden kazanmamıza yardımcı olacaktır” dedi.

“Kapsamlı çözüm için şerh düşülebilir”

Kapalı Maraş'ın, müzakerelerin devam etmediği bir dönemde Kıbrıs Türk yönetiminde açılması doğal olarak Kıbrıs Rum liderliğini harekete geçireceğini “demek ki Kıbrıslı Türklere karşı halinde bize Maraş'ı dahi veremeyecekler” benzeri bir propaganda yürütmeye başlayabileceğini söyleyen Kudret Özersay açıklamasını şöyle bitirdi:

“Ancak bu önemli bir sıkıntı yaratmaz. Çünkü her şeyden önce müzakereleri askıya alan Kıbrıs Rum tarafıdır, kapsamlı çözüm vizyonunu götürüyor olmaktan çıkmıştır. Ama bu adımı atarken Kıbrıs Türk tarafının ‘Maraş'ın çözüm öncesinde Kıbrıs Türk yönetimi altında açılıyor olması çözüm hükümlerinin bağlamında üzerinde uzlaşılacak düzenlemelere herhangi bir biçimde hanel getirilmeyecektir’ şeklinde bir açıklama yapması sıkıntı çıkma ihtimali bütünen ortadan kaldıracaktır.”

(TAK)

Led 99 için

Ara bölgede Palace Otel'i'nin gına kiralama müzakerelerin ettiği bildirildi.

Fileleftheros edindiği bilgiler rak, Başpiskoposostomos'un ge cuma, otele talip Amerikan “Bue Hospitality Group görüşüğünü ve rin, otelin 99 yıll ralanması konu anlaşmaya vard yazdı.

Gazete, kira s

Venizel toplum konuşm



Yunanistan Dış Bakanı Evangelos Zelos, uluslararası limnu, Türkiye'ye, Kıbrıs'ın sözde “M” sir Ekonomik Bölgesi'nden (ME) mesi gerektiğini a söylememekle su Kathimerini gaz sine verdiği söyleş ns'in sözde MEB'in egemenlik hakları “kuşku götürme” gunu” iddia ederler lar rasi toplumun h hakların varlığını tirmesine karşın T kâye'ye “kışkırtıcı eylemlerine heme vermesi çağrısı