

Τι άλλαζει όταν γίνεις Πρόεδρος;

Αισιόδοξος είναι ένας άνθρωπος που βλέπει παντού πράσινα φανάρια. Ο Κύπριος αισιόδοξος βλέπει ότι άναψε πράσινο στη λύση του Κυπριακού. Απαισιόδοξος είναι κάποιος που βλέπει παντού κόκκινα. Ο Μακαριότατος για παράδειγμα δεν ανησυχεί ότι θα υπάρξει λύση στο Κυπριακό. Το κόκκινο φανάρι ισοδυναμεί με το status quo. Ο γράφων μάλλον πάσχει από ανιάτη αχρωματοψία. Αναγκαστικά με τέτοια πάθηση οφείλεις να σταματάς στα φανάρια και να ελέγχεις προσεκτικά την τροχαία πριν διασταυρώσεις.



Του
**Διονύση
Διονυσίου**

Το Κυπριακό από το 1974 και εξής, παρουσιάζεται ως το κύριο εθνικό μας θέμα. Το θέμα το οποίο επισκιάζει τα πάντα και ως εκ τούτου όλοι

οφείλουμε να υποβαθμίζουμε οτιδήποτε άλλο με στόχο την επίλυσή του.

Κι όμως η πραγματικότητα άλλα λέει. Από το 1974 και εξής, το διαχειρίστηκαν όλοι οι Πρόεδροι της Δημοκρατίας έχοντας δευτερογενείς και τριτογενείς ατζέντες. Αίφνης κυρίαρχος στόχος δεν είναι η επίλυση του Κυπριακού, αλλά πρωτίστως η επανεκλογή τους για μια ακόμα θητεία. Σε αυτή τη δεύτερη θητεία, προς το τέλος- τέλος, θέλουν όλοι να λύσουν και το Κυπριακό για να μείνουν στην ιστορία. Ο Γλαύκος Κληρίδης ζήτησε και επί πλέον 16 μήνες! Δεν ξέρω τι συμβαίνει με τον προεδρικό θώκο της Κύπρου. Όπως μου έλεγε προχθές φίλος βουλευτής του ΑΚΕΛ, "το προεδρικό αξίωμα της Κύπρου καταφέρνει να μεταμορφώνει τους εκάστοτε προέδρους, κάνοντάς τους αγνώριστους". Πολύ πιο πρακτικός στις διαπιστώσεις του είναι επίσης και ο Νίκος Αναστασιάδης: "Όλοι οι πρόεδροι εκλέγονται με καλές προθέσεις. Μόλις όμως ανηφορίσουν δυο-τρεις φορές τη Σεβέρη με τρία περιπολικά μπροστά και τρία πίσω και καμιά δεκαριά μοτοσυκλετιστές με τις σειρήνες στη δια-



πασών, παρότι εξελέγησαν με σύνθημα το ΔΕΝ ΞΕΧΝΩ, τα ξεχνούν όλα".

Το σίγουρο είναι ότι όλοι οι πρόεδροι μόλις μπουκ στην αυλή του Προεδρικού γίνονται προαπιστοί της διατήρησης της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ο μακαριστός Τάσος Παπαδόπουλος, μάλιστα, έκλαψε γι' αυτό στο διάγγελμά του για το δημοψήφισμα. Ο Σπύρος Κυπριανού εξήγγειλε το δόγμα της πρόταξης για να προστατεύσει την Κυπριακή Δημοκρατία, ο Δημήτρης Χριστόφιας διαπραγματεύεται με βάση αρχές, έχοντας ως κυρίαρχη αρχή ότι είναι πρόεδρος κράτους μέλους του ΟΗΕ και της ΕΕ οπότε έχει και άλλες υποχρεώσεις πέραν του να διαπραγματεύεται το Κυπριακό. Αυτή τη στιγμή βρίσκεται στη Νέα Υόρκη για να προσφωνήσει τη Γενική Συνέλευση του ΟΗΕ.

Για να είμαστε δίκαιοι, το θέμα της διατήρησης της Κυπριακής Δημοκρατίας σε περίπτωση λύσης είναι υπαρκτό. Διά της λύσης σίγουρα παίρνουμε κάποια ρίσκα. Το κράτος θα μετονομαστεί σε Ομόσπονδη Κυπριακή Δημοκρατία και υπάρχει σοβαρό ενδεχόμενο η πορεία λειτουργίας του να είναι

Αυτή τη στιγμή στο Κυπριακό αντιμάχονται τα ατομικά δικαιώματα των Ε/Κ ιδιοκτητών γης με τα συλλογικά δικαιώματα των Τ/Κ να ζήσουν σε μια περιοχή ως κοινότητα. Λόγω της άγονης παρέλευσης του χρόνου τα ατομικά συμφέροντα έχουν υποχωρήσει μπροστά στα συλλογικά

δύσκολη, επώδυνη, ίσως δε αποδειχθεί και αδιέξοδη. Οι Τ/Κ εάν ενταχθούν σε αυτό το νέο κράτος, υποψιασμένοι από το κράτος του 1960, ήδη διεκδικούν και έχουν κερδίσει να έχουν ισχυρό λόγο στα της διακυβέρνησης. Σίγουρα θα διεκδικήσουν επίμονα κάθε δικαίωμα που θα τους διασφαλίζει το νέο σύνταγμα. Είναι σαφές ότι δεν μας εμπιστεύονται. Από την άλλη βέβαια, ήδη αδιέξοδη είναι και η πορεία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Όσοι υποστηρίζουν ότι αυτή τη στιγμή διαχειριζόμαστε τη Δημοκρατία του 1960 μάλλον είναι πολύ αιθεροβάμονες. Στην πραγματικότητα είμαστε κυρίαρχοι ενός δεύτερου ελληνικού κράτους που ιδρύσαμε με την ανοχή και την υποστήριξη έως το 1974 των Αμερικανών και των Βρετανών. Τότε βέβαια πήραμε σαφή εντολή να διαπραγματευθούμε την ένταξη των Τ/Κ ξανά στο κράτος αυτό και μάλιστα υπό τους δικούς μας όρους. Αποδειχθήκαμε ανόητοι και μαξιμαλιστές με αποτέλεσμα το 1974 να πληρώσουμε επώδυνα την επιπολαιότητά μας. Από το 1974 και εξής η πορεία της Κυπριακής Δημοκρατίας είναι έωλη λόγω κυρίως της αδυνα-

μίας μας να διαπραγματευθούμε με ρεαλισμό. Παρότι υπογράψαμε λύση δικαιοδικής ομοσπονδίας το 1977 διά χειρός Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, παρότι οι διαπραγματευτές μας διαπραγματεύονται με βάση αυτή τη λογική, στο επίπεδο του λαού η ηγεσία μας αναφέρεται στο Κυπριακό ως να μην υπήρξε ποτέ Εισβολή και Κατοχή.

Η ηγεσία αυτού του τόπου έχει φλομώσει το λαό με ανοησίες. Του λένε ότι θα επιστρέψει στην Κερύνεια, του λένε ότι θα υπάρξει πλήρης αποκατάσταση περιουσιών. Του υπόσχονται επιστροφή έχοντας αποκλείσει την πολεμική επιλογή!

Τα Ηνωμένα Έθνη βεβαίως και ο διεθνής παράγοντας, μας θεωρούν γραφικούς. Αν θέλουμε να είμαστε ειλικρινείς θα πρέπει να παραδεχτούμε ότι όλοι διεθνώς έχουν υιοθετήσει στην πορεία του χρόνου την τουρκική εξήγηση του όρου διζωνική-δικονομική ομοσπονδία, ανάμεσα σε αυτούς τελευταία και το ΕΛΑΔ. Οι Ε/Κ δηλαδή θα είναι η πλειοψηφία στο νότιο μέρος της Ομοσπονδίας και οι Τ/Κ στο Βόρειο. Ουδείς Τ/Κ στα επόμενα χρόνια θα επιθυμεί να κατοικήσει στο νότιο μέρος της Κύπρου, οπότε ένας πληθυσμός πέραν ίσως των 200.000 ανθρώπων θα κατοικήσουν στο 29% του εδάφους στο βορρά. Οι περισσότεροι Ε/Κ ιδιοκτήτες αυτών των περιουσιών πρέπει να αποζημιωθούν σωστά με τις τρέχουσες τιμές της αγοράς, κάποιιοι θα ανταλλάξουν περιουσίες, ενώ ένας μικρότερος αριθμός, εάν το επιθυμεί, μπορεί να επιστρέψει. Εάν δεν το δεχτούμε αυτό -κι ως μη πρόσφυγας δεν έχω λόγο- τότε το Κυπριακό δεν πρόκειται να λυθεί ποτέ. Αυτή τη στιγμή στο Κυπριακό αντιμάχονται τα ατομικά δικαιώματα των Ε/Κ ιδιοκτητών γης με τα συλλογικά δικαιώματα των Τ/Κ να ζήσουν σε μια περιοχή ως κοινότητα. Λόγω της άγονης παρέλευσης του χρόνου τα ατομικά συμφέροντα έχουν υποχωρήσει μπροστά στα συλλογικά. Το περιουσιακό, λόγω της ξεροκεφαλιάς όλων μας εν έτει 2010, αντιμετωπίζεται απλώς ως ένα θέμα απαλλοτριώσης ή και αναστατήσεως γης. Σε μερικά χρόνια, εάν συνεχίσουμε έτσι, θα καταλήξει ως θέμα επικαρπίας, δυνάμει κατοχής.

Buy into London's Wembley dream and guarantee a 6% rental income for 2 years!*

Unique London Property Exhibition

With the national stadium as its iconic centerpiece, London's Wembley City is one of the world's most dramatic redevelopment programmes.

Its close proximity to the very heart of vibrant London makes these homes a fantastic residential investment opportunity with the following benefits:

- 24/7 concierge service, landscaped courtyard and secure underground parking
- Walking distance to 3 stations and be in central London in just 9 minutes
- Furniture package available

1 & 2 bedroom apartments from £230,000 with 6% guaranteed rental income for 2 years*

Search online for 'Wembley City'

9 min

Marylebone

19 min

Bond Street

19 min

Euston Square

27 min

Waterloo

32 min

London Bridge

38 min

Canary Wharf

Find out more at our Cyprus Property Exhibition at Hilton Park Hotel, Nicosia 24-26 September from 11am to 8pm.

Call our agent Estate Office Cyprus on +357 22 55 23 55 or Estate Office UK on +44 207 266 8500 or email info@estate-office.com to confirm your attendance.

*Rental yield based on an expected weekly rental of £275.00 for a 1 bedroom apartment and £350.00 for a 2 bedroom apartment. Photograph taken at Wembley City. Prices correct at time of printing. Train time approximate.